



Allgemeine Geschäftsbedingungen für Vermietbetriebe

1) Aufgabe des Internet-Buchungssystems WinTOP Booking

Reif Systemtechnik (Daimingerstraße 9, 94227 Zwiesel), ermöglicht, in touristischen Internetportalen welche das Buchungssystem von Reif Systemtechnik verwenden, die Buchung des vom **Leistungsanbieter** (Vermieter) zu diesem Zweck bestimmten touristischen Angebotes durch **Auftraggeber** (Bucher).

Reif Systemtechnik ist dazu **Service Provider** für das Internet-Buchungssystems **WinTOP-Booking** und stellt hierzu die Technik für das Buchungssystem zur Verfügung.

Reif Systemtechnik ist zu diesem Zweck als **Inkassobeauftragter** bevollmächtigt, eine Anzahlung des Leistungspreises vom **Auftraggeber** einzuheben.

2) Beherbergungsvertrag

Der Vertragsabschluss des Beherbergungsvertrages erfolgt unmittelbar zwischen dem **Auftraggeber** und dem **Leistungsanbieter**.

Der **Leistungsanbieter** stellt eigenverantwortlich buchbare Angebote in das Buchungssystem ein und administriert diese.

Auftraggeber ist der Bucher der angebotenen Leistungen.

Durch eine Buchung wird ein rechtsverbindlicher Beherbergungsvertrag zwischen dem **Leistungsanbieter** und dem **Auftraggeber** geschlossen.

Der Vertrag kommt mit der Darstellung der Buchungsbestätigung am Bildschirm zustande und wird durch Zusendung einer Buchungsbestätigung per eMail an **Auftraggeber** und **Leistungsanbieter** bestätigt.

3) Rücktritt

Bei Rücktritt von der Buchung, Nichtanreise oder bei frühzeitiger Abreise bleibt der Anspruch des **Leistungsanbieters** gegenüber dem **Auftraggeber** auf Bezahlung der vereinbarten Leistungen bestehen.

Der Rücktritt wird vom **Auftraggeber** direkt beim **Leistungsanbieter** erklärt und mit diesem geregelt.

Anderweitige Verwendung und ersparte Aufwendungen werden dabei gemäss der hierzu gültigen Rechtssprechung berücksichtigt.

Ersparte Aufwendungen können dem **Auftraggeber** durch den **Leistungsanbieter** pauschal anteilig vom Gesamtpreis angerechnet werden:

Ferienwohnungen 10% , Übernachtung mit Frühstück 20%, Halbpension 30% ,Vollpension 40%

4) Preise und Leistungen

Der in der Buchungsbestätigung aufgeführte Preis ist der Endpreis einschliesslich aller Nebenkosten, wenn auf der Buchungsbestätigung nicht anders ausgeführt.

Im Endpreis sind lokale touristische Abgaben (Kurtaxe) enthalten.

Die vom **Leistungsanbieter** geschuldeten Leistungen ergeben sich ausschließlich aus dem Inhalt der Buchungsbestätigung.

5) Zahlung

Bei der Buchung wird vom **Auftraggeber** eine **Anzahlung** in Höhe von 10 % des Gesamtpreises geleistet. Die **Anzahlung** wird dem **Auftraggeber** vom **Leistungsanbieter** im vollen Umfang, ohne Abzüge, angerechnet



Der **Auftraggeber** erhält vom Buchungssystem per eMail eine **Buchungsbestätigung** und eine zusätzliche **Zahlungsbestätigung** über die **Anzahlung**.

Der **Leistungspreis**, einschließlich aller evtl. benannten Nebenkosten, abzüglich der geleisteten Anzahlung ist durch den **Auftraggeber** am Abreisetag beim **Leistungsanbieter** zu zahlen, wenn keine abweichende Regelung zwischen **Leistungsanbieter** und **Auftraggeber** vereinbart wurde.

Die Anzahlung abzüglich 2% Systemgebühr wird vom Buchungssystem an den **Leistungsanbieter** monatlich weitergeleitet.

6) Haftung

Für die Erbringung der vom **Leistungsanbieter** angebotenen Leistung und eventuelle Mängel bei der Leistungserbringung haftet ausschließlich der **Leistungsanbieter**.

Die Haftung des **Leistungsanbieters** für zusätzlich **vermittelte fremde Leistungen (Eintrittskarten, Teilnahme an Veranstaltungen)** ist ausgeschlossen.

Die Haftung des **Leistungsanbieters** bezüglich der Vertragserfüllung ist beschränkt auf den dreifachen Aufenthaltspreis.

Systembedingt ist die uneingeschränkte Verfügbarkeit und Störungsfreiheit von Internet-basierenden Systemen und Datenverbindungen nicht gewährleistet.

Reif Systemtechnik übernimmt daher keine Haftung für eine zeitlich unbeschränkte Verfügbarkeit des Internet-Buchungssystems, sowie für Schäden oder Folgeschäden, die aus der Unterbrechung von Leistungen durch Dritte oder eine vorübergehende Nichtverfügbarkeit des Buchungssystems entstehen.

Reif Systemtechnik übernimmt keine Haftung für Fehlbuchungen oder eine missbräuchliche Verwendung des Buchungssystems durch Dritte, sowie für Datenverlust.

Haftungsausschlüsse gelten nicht für Schäden, durch Vorsatz oder grobe Fahrlässigkeit auf Seiten von Reif Systemtechnik.

7) Mängel - Verjährung

Mängelrügen bezüglich der angebotenen touristischen Leistungen werden direkt zwischen **Leistungsanbieter** und **Auftraggeber** geregelt.

Die Verjährungsfrist für Ansprüche des **Auftraggeber** aus dem Beherbergungsvertrag gegenüber dem **Leistungsanbieter** beträgt ein Jahr.

Die Verjährung beginnt mit Ende des Jahres, in dem der Anspruch entstanden ist.

8) Vertragslaufzeit / Kündigung

Für den Vertrag wird keine Laufzeit festgelegt. Eine Kündigung ist jederzeit möglich. Während der Laufzeit ist der **Leistungsanbieter** nicht verpflichtet buchbare Leistungen einzustellen.

Reif Systemtechnik kann **Leistungsanbieter** von der Teilnahme am Buchungssystem ausschließen, wenn der **Leistungsanbieter** seine vertraglichen Pflichten nicht erfüllt.

9) Gerichtsstand

Der Gerichtsstand ist bestimmt durch den Firmensitz von Reif Systemtechnik.